

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 02.05.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõhvi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõhvi Vallavalitsus teatab Detailplaneeringuala asub Jõhvi linnas, Tallinn-Narva raudteest lõuna pool. Planeeringuala hõlmab Tartu maantee alguse ümbruse maa-alasid. Planeeritava ala suurus on ca 2,5 ha (detailplaneeringu skeem, lisa 1).

Planeeritav maa-ala hõlmab maaüksusi Tartu mnt 9 (25301:007:0146, ärimaa 100%, pindala 7450 m²), Tartu maantee L3 (25301:007:0135, transpordimaa 100%, pindala 12951 m²) ja Saeveski 2 (25301:001:0013, transpordimaa 100%, pindala 12532 m²) ja osaliselt Saeveski tänav(25301:007:0152, transpordimaa 100%, pindala 10692 m²).

Planeeritavatel maa-aladel hoonestus puudub. Planeeritav ala piirneb põhjast Jõhvi raudteejaama kinnistuga (25301:010:0035 pindala 38,4 ha transpordimaa 100%), idast Ahtme-Jõhvi raudtee kinnistuga (25301:007:0069 pindala 1,9 ha transpordimaa 100%) ja Järve Biopuhastus OÜ kinnistuga (25301:007:0065 pindala 2956 m² tootmismaa 100%), lõunast Tartu mnt 11 kinnistuga (25301:007:0074 pindala 9166 m² ärimaa 100%) ja läänest Tartu mnt 14 kinnistuga (25301:007:0047 pindala 14554 m² ärimaa 100%).

Planeeringuala moodustanud kinnisasjad paiknevad Jõhvi linna, Jõhvi-Tartu-Valga maanteel asuva Jõhvi liiklussõlme maa-ala ja selle lähiala detailplaneeringu alas, mis on kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 25.11.2010 otsusega nr 79. Koostatava detailplaneeringu täpsemaks eesmärgiks on Saeveski 2 kinnistule rajada kaks tenniseväljakut (a'28,8m x 14m) koos turvaalaga, väljõusaali elemendid koos turvaalaga, street workout seade (ca 11m x 15,7m) koos turvaalaga, padeliväljak (20,4m x 10,4m) ja multiarena plats (31,5m x 15m). Tartu mnt L3 kinnistule rajada pumptracki laiendus (85m x 42m) ja parkuuriala (15,2m x 12,7m). Tartu mnt 9 kinnistule rajada madalseiklusrada (56,2m x17,5m) koos turvaalaga, skatepargi laienduse (39,2m x 23,8m) koos turvaalaga, laste mängulinnaku (25,3m x 18,8m) koos turvaalaga ning rattaõpperaja (25,5m x 38,2m). Saeveski kinnistule rajatakse parkimisala (detailplaneeringu alal kavandatud tegevused lisa 2).

Jõhvi valla üldplaneeringu (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127) kohaselt asuvad kinnistud tiheasustusalal, kus Saeveski 2, Tartu mnt L3 ja Saeveski (munitsipaalomandused) maakasutuse juhtotstarveteks on määratud teemaa (L) ja Tartu mnt 9 (riigimaa) büroohoone maa (BT). Detailplaneeringuga taotletakse riigimaa kinnisasja aadressiga Tartu mnt 9 anda üle munitsipaalomandusse ning maakasutuse sihtotstarve muutmist nimetatud kinnisasjadel ühiskondlike ehitiste (A) juhtotstarbega maadeks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringualal välja arendada uue, peamiselt noortele ja liikumisharrastusest huvitatud vallaelanike puhkeala, rajades selle juurde rulapargi järgmised etapid (rulapargi elemendid edasijõudnud harrastajatele), pump-track'i (vahelduva reljeefiga vigursõidu rada jalgratastele), parkuuriväljaku (turnimiskonstruktsioonidega varustatud väljak), mille realiseerimiseks ja väljakujunenud kõrghaljastusega kombineerimiseks oleks otstarbekas kasutusele võtta naabruses asuv maaüksus Tartu mnt 9.

puudub

Jõhvi Vallavalitsus

Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Kooli tn 2

Telefon: +372 3363741

E-post: johvi@johvi.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist TIIT TOOS

Telefon: 3363748

E-post: tiit.toos@johvi.ee

Teadaande number 2250894